

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr.40/17.06.2011 privind nivelul impozitelor și
taxelor locale pentru anul 2012

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

-Expunerea de motive a primarului orașului Gura Humorului, prin care se propune modificarea HCL nr.40/2011 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012.

-Raportul nr.37001/22.11.2011 al Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primărie oraș Gura Humorului;

-Raportul comisiei nr. 1, pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;

-Raportul comisiei nr.4, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și probleme de turism;

-art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;

- art.256, alin.(6), (8) și (9), art.279 alin.(2) și art.286 alin. (8) și (9) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal așa cum a fost modificată prin Ordonanța nr. 30/2011;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, modificată prin Legea nr. 158/2011;

- Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

- Hotărârea Guvernului nr. 1050/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin.(4), lit.c și art.45, alin.(2), lit.c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea **art.1** din HCL nr.40/2011 - privind nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012, după cum urmează:

c) cota prevăzută la art.253, alin. (6) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, modificată prin Ordonanța nr. 30/2011, se stabilește la 20%, pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal, iar pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință cota se stabilește la 40%;

e) cota prevăzută la art.279 alin.2 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, modificată prin Ordonanța nr. 30/2011, se stabilește la 1%, pentru fiecare zi de sejur a

turistului, care se încasează de persoanele juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, odată cu luarea în evidență a persoanelor cazate;

f) cota prevăzută la art.279 alin.(9) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, modificată prin Ordonanța nr. 30/2011, se stabilește la 5% pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic din valoarea de inventar a clădirii.

Art. 2. Procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoanelor fizice prevăzute la art.286, alin. (8) și (9), din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal modificată prin Ordonanța nr. 30/2011 sunt prevăzute în **Anexa nr.8B**.

Art.3. Se completează Anexa nr.11 din H.C.L. 40/2011 privind instituirea unor taxe locale pentru anul 2012 .

Art. 4. Se stabilesc nivelul taxelor pentru eliberarea autorizațiilor de transport în regim taxi, precum și înregistrarea vehiculelor ce nu suportă înmatricularea conform Legii nr.195/2004, conform **Anexelor nr.12-13** care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRĂUL DORU PETRU



Contrasemnează,
Secretarul orașului ,
MIHAI HUNEA



Gura Humorului, 30.11.2011

Nr. 116

ANEXA 11

Privind instituirea unor taxe locale pentru anul 2012 la nivelul oraşului Gura Humorului

- taxă chirii spații comerciale :

| | | |
|---|---|------------------|
| - chirii spații comerciale zona I | - | 12 lei/m.p./lună |
| - Chirii spații comerciale zona II | - | 10 lei/m.p./lună |
| - Magazii aferente spații comerciale | - | 6 lei/m.p./lună |
| - Taxe terase comerciale zona I | - | 12 lei/m.p./lună |
| - Taxe terase comerciale zona II | - | 7 lei/m.p./lună |
| - Spații cu alte destinații | - | 8 lei/m.p./lună |
| - Spații închiriate pentru unități bugetare | - | 2 lei/m.p./lună |
| - Spații producție | - | 4 lei/m.p./lună |
| - Terase sezoniere | - | 6 lei/m.p./lună |
| - Spații Casa de Cultură | - | 6 lei/m.p./lună |

- taxă chirii boxe lemne

| | |
|---------------------|--------------------|
| - chirii boxe lemne | 1,50 lei/m.p./lună |
|---------------------|--------------------|

- taxă chirii spații cabinete medicale

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| - chirii spații cabinete medicale | 0,6 lei/m.p./lună |
|-----------------------------------|-------------------|

Taxă concesiuni și prestări servicii în cimitir :

| | CETĂȚII - lei - | BOURENI - lei - |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| Taxă săpat groapă | 70 | 35 |
| Taxă reînhumare cadavru | 70 | - |
| Taxă deshumare cadavru | 80 | - |
| Taxă deschis criptă cimitir | 52 | - |
| Taxă avizări lucrări funerare | 45 | - |
| Taxă întreținere cimitir | 4 | 4 |
| Taxă concesiune loc de veci | 90 | 45 |

Taxă arendă terenuri din domeniul privat al oraşului :

- terenuri de calitate bună extravilan - 0,06 lei/m.p./an;
- terenuri de calitate slabă extravilan - 0,04 lei/m.p./an;
- terenuri agricole intravilan - 0,1 lei/m.p./an;
- terenuri de locosință curți - 0,02 lei/m.p./an

Taxă pentru chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului :

| Categoria suprafețelor | Tariful de bază (lei/m.p.) |
|---|-----------------------------|
| Suprafața locuibilă | 0,2 |
| Suprafața antreului, holului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, oficiului, debaralei, cămării | 0,1 |
| Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, spălătoriilor | 0,06 |
| Suprafața garajelor , anexelor | 0,4 |
| Suprafața dotărilor speciale : Piscina, sera și altele asemenea | 0,4 |



**Taxa pentru chiriile pentru locuințele aparținând domeniului public al statului
(locuințe ANL)**

| Elementele componente pentru calculul chiriei | Suprafața (m.p.) | Tarif (lei/m.p.) |
|---|------------------|------------------|
| Suprafața locuibilă la tariful de bază | | 1 |
| Dependințele locuinței (bucătărie, baie, hol) | | 0,4 |
| Alte dependențe (balcon, uscător) | | 0,22 |

Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice (terenuri aflate în domeniul public sau privat al Consiliului Local al orașului Gura Humorului) pentru desfășurarea altor activități (parcuri de agrement, circuri, alte evenimente, etc) este de 1 leu/m.p./zi / conform art.283 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal;

Taxa pentru utilizarea (închirierea) terenurilor aflate în domeniul public sau privat al orașului Gura Humorului în zona Voroneț - 0,5 lei/m.p./ an.



Facilitați fiscale

Regulament privind criteriile și procedurile de acordare a scutirilor la plata impozitului pe clădiri, aflate în proprietatea persoanelor fizice conform art.286, alin. (8) și (9) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, așa cum a fost modificată prin Ordonanța Guvernului nr.30/2011.

În temeiul Legii nr.571/2003, privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor și procedurilor de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădiri.

A. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA DE SCUTIRI

A.1. Criteriile pentru acordarea de scutiri la plata impozitului pe clădiri din blocurile de locuințe cu destinația de locuință la care au fost efectuate lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie a proprietarilor.

a. Scutirile la plata impozitului pe clădiri se acordă pentru clădirile reabilitate din punct de vedere energetic, conform certificatului de performanță energetică, pentru o perioadă de 7 ani consecutivi, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

b. scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplica cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare pentru proprietarii persoane fizice, ai apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor cu destinația de locuință care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

c. contribuabilul prezintă documentele de dobândire în proprietate a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);

d. contribuabilul prezintă procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.



e. contribuabilul prezintă certificatul de performanță energetică sau orice alt document legal emis în baza auditului energetic din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare;

f. contribuabilul nu figurează cu debite restante către bugetul local;

g. constituie lucrări de intervenție, acele lucrări așa cum au fost stabilite de art.4 din OUG nr.18/2009 astfel: **izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplarie performantă energetic, închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplarie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei;**

A.2. Procedura pentru acordarea de scutire la plata impozitului pe clădiri din blocurile de locuințe și a imobilelor cu destinația de locuință care au fost reabilitate prin efectuarea lucrărilor de intervenție pe cheltuiala proprie a proprietarilor

Constituirea dosarului

Dosarul pentru acordarea scutirilor trebuie să cuprindă:

- **cererea** prin care se solicită scutirea la plata impozitului pe clădire;
- **documentele de dobândire** în proprietate a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumparare, autorizație de construire etc.) ;
- **procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor**, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- **certificatul de performanță energetică/alt document legal** emis în baza auditului energetic din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare;



B. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA DE SCUTIRI

B.1. Criteriile pentru acordarea de scutiri la plata impozitului pe clădiri aflate în proprietatea persoanelor fizice la care s-au efectuat lucrări de creșterea a calității arhitectural-ambientale a acestora conform legii nr.153/2011

1. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acorda pe o perioada de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
2. contribuabilul prezintă autorizația de construire pentru lucrările la care legea prevede emiterea autorizației;
3. contribuabilul prezintă documentele de dobândire în proprietate a imobilului în cauză (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire tc.);
4. contribuabilul prezintă procesul verbal de recepție, întocmit în condițiile legii la terminarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor așa cum sunt prevăzute în Legea nr.153/2011
5. contribuabilul nu figurează cu debite restante către bugetul local;
6. Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor stabilite prin prin Legea nr.153/2001 sunt: **lucrări de reparare/refacere a zidariilor/peretilor exteriori, lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea, lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire, lucrări de reparare/refacere a tâmplariei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea, lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora dupa efectuarea lucrărilor de intervenție.**

B.2. Procedura pentru acordarea de scutiri la plata impozitului pe clădiri aflate în proprietatea persoanelor fizice pentru clădirile la care s-au efectuat lucrări de creștere a calității arhitectural-ambientale a acestora conform Legii nr.153/2011

Constituirea dosarului

Dosarul pentru acordarea scutirilor trebuie să cuprindă:

- **cererea** prin care se solicită scutirea la plata impozitului pe clădire;
- **documentele de dobândire** în proprietate a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);
- **autorizația de construire** pentru lucrările de creștere a calității arhitectural - ambientale care necesită emiterea de autorizație;
- **procesul verbal de recepție**, întocmit în condițiile legii la terminarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor așa cum sunt prevăzute în Legea nr.153/2011;
- **declarație pe propria răspundere** că lucrările de intervenție efectuate pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor au fost efectuate pe cheltuiala proprie a proprietarilor.



ANEXA NR. 12
LA H.C.L. NR. 116 / 30.11.2011

Privind acordarea autorizațiilor în domeniul serviciilor de transport în regim de taxi și de transport în regim de închiriere

1. AUTORIZAȚIE DE TRANSPORT ÎN REGIM DE TAXI SAU ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE LEI

| | |
|---|-----|
| 1.1. Eliberarea autorizațiilor de transport în regim de taxi(persoane sau bunuri) | 275 |
| 1.2. Eliberarea autorizațiilor în regim de închiriere – RENT A CAR - | 275 |
| 2. AUTORIZAȚII TAXI SAU POPIE CONFORMĂ | |
| 2.1. Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI (transport persoane sau bunuri) | 72 |
| 2.2 Eliberare COPIE CONFORMĂ(RENT A CAR) | 72 |
| 2.3. Viza anuală AUTORIZAȚIE TAXI | 83 |
| | |
| 3. AUTORIZAȚII PENTRU ACTIVITĂȚI CONEXE TRANSPORTULUI | |
| 3.1 Eliberare autorizație de dispecerat taxi | 275 |
| | |
| 4. ALTE TARIFE | |
| 4.1.Eliberare AUTORIZAȚIEI DE TRANSPORT MODIFICATĂ, în cazul modificării datelor de identificare, respectiv a denumirii și/sau a sediului titularului de autorizație | 110 |
| 4.2. Eliberare AUTORIZAȚIEI DE VIZATĂ – la fiecare 5 ani | 275 |
| 4.3. Eliberare AUTORIZAȚIEI DE TRANSPORT(DUPLICAT) în cazul pierderii, sustragerii ori deteriorării celei eliberate | 55 |
| 4.4. Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMĂ MODIFICATĂ, în cazul înlocuirii autovehiculului, a trecerii autovehiculului dina leasins în proprietate sau în cazul modificării denumirii | 55 |
| 4.5. Eliberare AUTORIZAȚIEI TAXI/COPIE CONFORMĂ PRELUNGITĂ | 110 |
| 4.6. Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMĂ ca urmare a ridicării suspendării | 110 |
| 4.7. Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMĂ(DUPLICAT) în cazul pierderii, sustragerii ori deteriorării celei eliberate | 55 |
| 4.8. Eliberare AUTORIZAȚIE DE DISPECERAT PRELUNGITĂ | 275 |
| 4.9. Eliberare CAZIER DE CONDUITĂ PROFESIONALĂ pentru taximetrist, pentru persoana desemnată, etc. | 55 |



ANEXA NR. 13
LA H.C.L. NR. 116 / 30.11.2011

Pentru acordarea certificatelor de înregistrare pentru vehiculele ce nu suportă înmatriculare conform prevederilor Legii nr. 195/2004

| 1. CERTIFICATE DE ÎNREGISTRARE | LEI |
|---|-----|
| 1.1. Eliberare certificat de înregistrare pentru mopede cu capacitate cilindrică < 50 cmc | 77 |
| 1.2. Eliberare certificat de înregistrare pentru vehicule cu masa autorizată cuprinsă între 750-3500 kg | 99 |
| 2. TAXA DE ÎNREGISTRARE PENTRU VEHICULE FUNCȚIE DE MASA AUTORIZATĂ | |
| 2.1. taxa de autorizare cu masa autorizată <750 kg | 33 |
| 2.2. taxa de înregistrare cu masa autorizată cuprinsă între 750 – 3500 kg | 66 |
| 2.3. taxa de înregistrare cu masa autorizată > 3500 kg | 121 |
| 3. TAXA VIZA ANUALĂ | |
| 3.1. Taxa viza anuală mopede | 17 |
| 3.2. Taxă viză anuală vehicule indiferent de masa autorizată | 77 |
| 3.3. Taxă plăcuțe număr | 33 |

